

بسمه تعالی

شرایط اجرا و دستورالعمل فنی
نصب سامانه های فتوولتائیک

کارفرما:
شرکت توانیر

دستگاه نظارت:
سازمان انرژی های نو ایران - سانا

دستگاههای اجرائی:
شرکتهای توزیع نیروی برق

۱۳۹۳

۱- شرایط و وظایف مشترک متقاضی

- ۱-۱- مشترک متقاضی باید مالک بوده و دارای انشعاب برق مجزا باشد.
- ۲-۱- ارائه اسناد مالکیت محل نصب توسط مشترک متقاضی الزامی است.
- ۳-۱- برای نصب سامانه فتولتائیک در محل های مشاع ساختمان (پشت بام) متقاضی، می بایست رضایت نامه کتبی و محضری از دیگر مالکین ساختمان (مبنی بر استفاده از فضای مشترک بام) را اخذ و ارائه نماید.
- تذکره: در صورت تک مالکیتی، باید اسناد مالکیت فرد بر ساختمان ارائه گردد.
- ۴-۱- پس از نصب و تحویل و تحول سامانه، مشترک مالک کلیه تاسیسات و تجهیزات سامانه می باشد.
- ۵-۱- سامانه پس از نصب جز تاسیسات ثابت ساختمان محسوب می گردد.
- ۶-۱- مسئولیت نگهداری و بهره برداری صحیح از سامانه برعهده مشترک متقاضی می باشد و هرگونه جابجایی و تغییرات در سامانه بدون هماهنگی با دستگاه اجرایی ممنوع می باشد.
- ۷-۱- هرگونه تغییر و یا انجام تعمیرات توسط افراد غیر مجاز و غیر متخصص ممنوع بوده و مسئولیت بروز خسارت ناشی از آن و همچنین حوادثی که منجر به صدمات به افراد و یا سایر تاسیسات و ساختمان محل نصب گردد، بعهد مشترک خواهد بود.
- ۸-۱- مشترک می بایست تمهیدات و همکاری لازم را با "دستگاه اجرایی" مربوطه و شرکت "پیمانکار" جهت انتقال و نصب تجهیزات و همچنین انجام بازدیدها و اعمال کنترل های لازم در محل نصب تا پایان کار و راه اندازی و بازدیدهای دوره ای لازم در زمان بهره برداری، فراهم آورد و موانعی را که ممکن است در این روند اختلال ایجاد نماید را برطرف نماید.
- ۹-۱- مشترک متقاضی جهت رعایت شرایط این دستورالعمل می بایست تعهد نامه های لازم را به "دستگاه اجرایی" ارائه نماید.
- ۱۰-۱- مشترک باید مدارک زیر را در هنگام ثبت نام اولیه، در خصوص نصب سامانه های فتولتائیک به "دستگاه اجرایی" ارائه نماید.

- اصل و کپی کارت ملی و شناسنامه مشترک متقاضی
- اصل و کپی سند مالکیت به نام مشترک متقاضی
- اصل و کپی پایان کار، کپی پروانه ساخت و صورت مجلس تفکیکی ساختمان
- اصل و کپی رضایت نامه محضری از دیگر مالکین ساختمان (در صورت مشاع بون محل نصب)
- اصل و کپی فیش برق به نام مشترک متقاضی

- اصل و کپی فیش پرداخت مبلغ ۱۰ میلیون ریال به نام دستگاه اجرایی ("دستگاه اجرایی" مربوطه)
- ساختمان های مشترکین متقاضی نباید دارای عمری بیش از ۱۰ سال داشته باشند. مبنای محاسبه عمر ساختمان از زمان صدور پروانه ساخت می باشد.
- تذکر:** "دستگاه اجرایی" موظف است قبل از شروع عملیات نصب، نسبت به بررسی مدارک ساختمان مشترک متقاضی سامانه، اقدام نماید.

۱-۱- مدارک مورد نیاز جهت تکمیل پرونده مشترک متقاضی:

- پس از تأیید دستگاه نصب توسط دستگاه اجرایی، مشترک می بایست نسبت به تکمیل مدارک و مراحل ثبت نام به شرح زیر اقدام نماید.
- اصل و کپی فیش پرداختی مابقی قدر السهم مربوط به مشترک متقاضی
- انتخاب پیمانکار
- امضا تفاهم نامه با "دستگاه اجرایی" مربوطه

۲- شرایط انصراف "مشترک متقاضی"

- ۱-۲- عدم تکمیل مدارک مورد نیاز در هر مرحله توسط مشترک در مهلت مقرر، به منزله انصراف مشترک متقاضی تلقی شده و مشترک متقاضی اولویت بعدی جایگزین شده و مبلغ پرداختی طبق شرایط اعلام شده از سوی دستگاه اجرایی عودت داده خواهد شد.
- ۲-۲- در هر مرحله مشترک متقاضی که تمایل به انصراف دارد می بایست کتباً انصراف خود را به "دستگاه اجرایی"، تحویل نماید.
- ۲-۳- مشترک متقاضی میتواند تا قبل از امضاء و مبادله ی تفاهم نامه با "دستگاه اجرایی"، انصراف دهد و کل مبلغ واریزی خود را دریافت نماید.
- ۲-۴- در صورت انصراف مشترک متقاضی پس از مبادله ی تفاهم نامه، مبلغ یک میلیون ریال بابت هزینه های جانبی از مشترک کسر و مابقی عودت داده می شود.

۳- شرایط پرداخت

- ۱-۳- "دستگاه اجرایی" مطابق مفاد قرارداد در زمان ابلاغ فهرست مشترکین نهایی و نقاط نصب، می بایست نسبت به پرداخت پیش پرداخت از محل منابع دریافتی از مشترکین اقدام نماید.
- ۲-۳- "دستگاه اجرایی" متناسب با پیشرفت عملیات تا مبلغ ۵۰ درصد هزینه کار انجام شده را (از محل مبلغ اخذ شده از متقاضی) به پیمانکار، پرداخت می نماید.

۳-۳- پس از انجام عملیات نصب و راه اندازی و اخذ آزمون های تست و راه اندازی سامانه و همچنین انجام آموزش های لازم به مشترک و تحویل مدارک، نقشه ها و دستورالعمل های سامانه ، "دستگاه اجرایی"، ضمن تایید عملیات نصب، صورت وضعیت نصب به سازمان انرژی های نو ایران (دستگاه نظارت عالی) جهت بررسی و تایید ارسال می نماید.

۳-۴- دستگاه نظارت عالی (سازمان انرژی های نو ایران- سانا) پس از بررسی، موارد مورد تایید را، جهت پرداخت سهم ۵۰٪ باقی از هزینه انجام کار تا سقف ۴۷,۵ میلیون ریال به ازای هر کیلووات، به "توانیر" ارسال می نماید.

۳-۵- مبلغ ۵ میلیون ریال به ازای هر کیلووات سامانه نصب شده، توسط "توانیر" از محل منابع بند "ز" تبصره ۹ قانون بودجه سال ۱۳۹۳ به دستگاه اجرایی، به منظور جبران هزینه های ناشی از اجرای وظایف دستگاه اجرایی پرداخت می گردد.

۴- شرایط ساختگاه

۴-۱- سامانه می بایست در محلی مناسب بر بام ساختمان متقاضی مطابق با شرایط و مشخصات ذیل نصب گردد.

۴-۲- محل نصب یا باید در مالکیت کامل مشترک متقاضی باشد و مشترک متقاضی در مشاعات ساختمان مالکیت داشته باشد.

۴-۳- در محل نصب سامانه، حداقل باید ۱۵ مترمربع مساحت مفید و از نظر داشتن فضای خالی جهت نصب داشته باشد.

۴-۴- محل نصب می بایست در طی روز آفتابگیر بوده و هیچ مانعی بر آرایه منصوبه سایه ایجاد نکند.

۴-۵- ساختگاه باید تحمل بار ناشی از نصب سامانه را داشته باشد.

۴-۶- ساختمان های مشترکین متقاضی نباید عمری بیش از ۱۰ سال داشته باشند. مبنای محاسبه عمر ساختمان از زمان صدور پروانه ساخت می باشد.

۵- تفاهم نامه مشترک با شرکت توزیع نیروی برق

۵-۱- پس از تکمیل مدارک و پرداخت کامل قدرالسهم مشترک و ثبت نام نهایی، تفاهم نامه مبادله خواهد شد.

۵-۲- در تفاهم نامه مشترک با دستگاه اجرایی می بایست موارد زیر درج گردد.

- ۵-۲-۱. سامانه های فتولتائیک مشترکین متقاضی که با استفاده از حمایت های حاصل از عوارض برق نصب و راه اندازی می شوند، مشمول فروش تضمینی برق به شرکت توانیر نمی شوند.
- ۵-۲-۲. مالکیت سامانه فتولتائیک پس از نصب و تحویل بر عهده مشترک متقاضی می باشد. سامانه فتولتائیک پس از نصب، تاسیسات ثابت ساختمان محسوب می گردد و مالکیت آن به صورت مجزا از ساختمان غیرقابل انتقال است. مسئولیت نگهداری و بهره برداری صحیح از سامانه برعهده مشترک متقاضی می باشد و هرگونه جابجایی و تغییرات در سامانه نصب شده، بدون هماهنگی با دستگاه اجرایی، ممنوع می باشد.
- ۵-۲-۳. هرگونه تغییر و یا انجام تعمیرات توسط افراد غیر مجاز و غیر متخصص ممنوع بوده و مسئولیت بروز خسارت ناشی از آن و همچنین حوادثی که منجر به صدمات به افراد و یا سایر تاسیسات و ساختمان محل نصب گردد، بعهد مشترک خواهد بود .
- ۵-۲-۴. مشترک میبایست تمهیدات و همکاری لازم را با شرکت توزیع نیروی برق مربوطه و شرکت پیمانکار جهت انتقال و نصب تجهیزات و همچنین انجام بازدیدها و اعمال کنترل های لازم در محل نصب تا پایان کار و راه اندازی و بازدیدهای دوره ای لازم در زمان بهره برداری، فراهم آورد و موانعی را که ممکن است در این روند اختلال ایجاد نماید را، برطرف نماید .
- ۵-۲-۵. به منظور حفظ راندمان تولید برق از انرژی خورشیدی، مشترک متعهد می گردد نسبت به تمیز کردن سطح آرایه ها بصورت ماهانه اقدام نماید.
- ۵-۲-۶. مشترک تعهد می نماید در صورت انصراف پس از مبادله تفاهمنامه مبلغ یک میلیون ریال بابت هزینه های انجام شده را به شرکت توزیع پرداخت نماید.